# Nemovitost ideální k podnikání

PRODEJ | BYTY, 3 + 1 | Zakázka č. **2446**













**Lokalita**
Nad Vodárnou, Ludgeřovice

**16 250 000 Kč**

Nabízíme k prodeji atraktivní byt o velikosti 3 + 1, ideální pro rodiny s dětmi, nacházející se v klidné a bezpečné oblasti Ludgeřovic, ulice Nad Vodárnou. Tento cihlový objekt, ve velmi dobrém stavu, se nachází v prvním podlaží třípodlažního domu a nabízí dostatek prostoru pro rodinný život. Celková užitná plocha bytu činí 500 m², což zajišťuje pohodlné bydlení pro celou rodinu. K bytu náleží také sklep o velikosti 40 m² a garáže pro dvě auta, což přispívá k většímu komfortu a usnadňuje každodenní život. Rodiny s dětmi ocení blízkost škol, které se nachází v docházkové vzdálenosti, stejně jako dostupnost parků a dalších dětských atrakcí. V okolí je příjemná a přátelská atmosféra, která podporuje komunitní život, ideální pro aktivní rodiny. Byt je vybaven moderními prvky, včetně dětských pokojů, které poskytnou vašim dětem...




## Vladimír Vaněk

Neváhejte mě kontaktovat:

**+420 775 383 161**
**vladimir@poski.com**

**www.vladimir-vanek85469.webmaklere.cz**
**Slévárenská 404/13, 70900 Ostrava**


## Parametry

| | |
|---|---|
| Vlastnictví | Osobní |
| Užitná plocha | 500 m² |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Stav objektu | Velmi dobrý |